

REÇU
LE - 2 AVR. 2025

MAIRIE DE LOCMIQUELIC
MONSIEUR ERIC PATUREL
MAIRE
27 RUE DE LA MAIRIE
56570 LOCMIQUELIC

Dossier suivi par :
Gautier HELLY - Directeur territorial du Morbihan
directionterritoriale56@cma-bretagne.fr
Tél assistante : 0649308909

Date : Vannes, le 10 février 2025

Objet : modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire,

J'ai pris connaissance des modifications apportées au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Locmiquélic, et je souhaite vous faire part de mon avis concernant certains aspects liés à l'artisanat et au commerce.

J'apporte un avis favorable aux mesures visant à protéger les rez-de-chaussée commerciaux en centre-bourg. Cette disposition permet de renforcer l'attractivité économique du centre et d'éviter une désertification commerciale progressive.

De même, je soutiens l'interdiction de création de nouveaux commerces en zone artisanale de Kervern. Cette orientation préserve le caractère artisanal de la zone tout en évitant un morcellement de l'offre commerciale qui affaiblirait le dynamisme du centre-bourg. Je note avec satisfaction que les activités d'hôtellerie et de restauration restent autorisées dans cette zone, car elles constituent des services complémentaires bénéfiques aux entreprises artisanales et renforcent l'attractivité de la zone d'activités.

Cependant, j'émets une réserve importante quant à la possibilité de création de laboratoires et d'ateliers dans les exploitations agricoles destinés à la vente directe. Cette mesure, en encourageant la transformation et la commercialisation en circuit court, risque de générer une activité commerciale hors du centre-bourg et de créer une concurrence préjudiciable aux entreprises artisanales et commerciales déjà implantées en centralité. De plus, cette modification va à l'encontre de votre volonté de préserver le commerce en centre-bourg.

Enfin, je souhaite vous informer que j'accompagne les entreprises dans la mise en place de solutions d'énergies renouvelables, notamment l'installation de panneaux photovoltaïques. Nos services spécialisés peuvent conseiller et orienter les entreprises souhaitant améliorer leur autonomie énergétique tout en répondant aux obligations réglementaires en la matière.

En conclusion, j'émet un avis global **favorable avec réserve** sur la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune de Locmiquélic, tout compte tenu de la possibilité laissée aux entreprises agricoles de créer des laboratoires et des ateliers dans les exploitations agricoles destinés à la vente directe, ce qui va à l'encontre de votre volonté de préserver le commerce en centralité.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma sincère considération,

Le Président de niveau départemental Morbihan
Julien MARSAC

